



990 /  
mois\*charges comprises

A louer Maison 4 chambres à Saint Remy du Plain \_ 15 minutes de Montreuil-sur-Ille

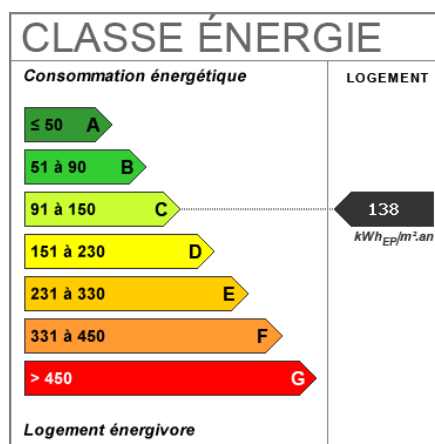
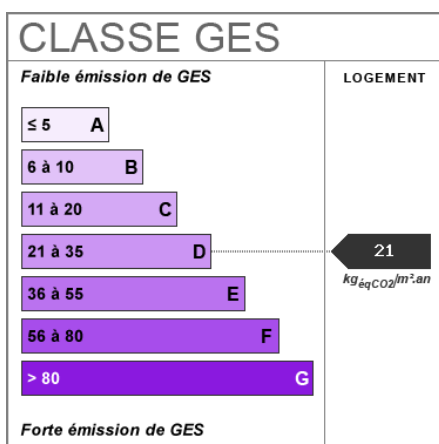
02 99 73 29 92

Nestenn Combourg  
7 place Albert Parent  
35270 Combourg

**N° Mandat : 1008 / Réf : 1008**

Nestenn Combourg vous propose à la location une belle longère mitoyenne d'un côté avec 4 chambres en campagne de Saint-Rémy-du-Plain. Située à seulement 5 minutes de Sens de Bretagne, 15 minutes de Montreuil-sur-Ille et du train direction Rennes/Saint-Malo. Au rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine aménagée ouverte sur un bel espace salon et salle à manger offrant un espace convivial et fonctionnel. Vous trouverez également, une buanderie, une salle d'eau récemment rénovée. A l'étage s'offre à vous 4 grandes chambres, une salle de bain également rénovée, un dégagement avec un grand placard intégré, un grenier idéal pour le stockage. En extérieur, vous avez à disposition un garage ouvert dans lequel vous pourrez stationner deux voitures, également un jardin bordé de haies. Le loyer est de 930 euros HC, S'ajoute 60 de charges fixes (entretien et vidange de la fosse septique, taille des haies, alimentation électrique de la chaudière). Et 200 euros de charges prévisionnelles du mois d'octobre au mois d'avril pour le chauffage fuel. Nous serions ravis de vous accueillir pour une visite. Notre agence est ouverte du lundi au vendredi, de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Veuillez noter que le dimanche est notre jour de repos. Pour toute information complémentaire sur les risques éventuels liés à ce bien, vous pouvez consulter le site Géorisques ([www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)). Loyer : 930 euros + 60 euros de charge + 200 euros de charges (avril à octobre). Dépôt de garantie : 930euros Honoraires de l'agence : 725.40 euros (dont 502.20 euros pour le dossier locataire, rédaction du bail, visites et 223.20 euros pour l'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Provision sur charges de : 60 € TTC  
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 406 €.

\* Provision sur charges de : 60 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 725.40€ TTC  
Dépôt de garantie : 930€  
dont 223.2€ pour état des lieux

