



700 692 €

Maison en pierres avec moulin - Saint-Malo

02 99 19 99 99

Nestenn Saint Malo
76 Rue Ville Pépin
35400 Saint Malo

N° Mandat : 7006 / Réf : 7006

L'agence Nestenn de Saint-Malo vous propose cette jolie maison en pierres et son moulin à rénover. Aux portes de la ville avec bus et ramassage scolaire à proximité immédiate, ces deux habitations de charme offrent de nombreuses possibilités. La maison dispose principalement de deux beaux espaces de vie avec 6 chambres, un double garage et un jardin arboré. Le moulin dispose quant à lui, d'un séjour à rénover au rez-de-chaussée, et à l'étage avec un accès indépendant : d'une cuisine, deux chambres et deux salles d'eau. Amoureux de la pierre et des grands espaces, cette propriété est faite pour vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



11 pièces



8 chambres

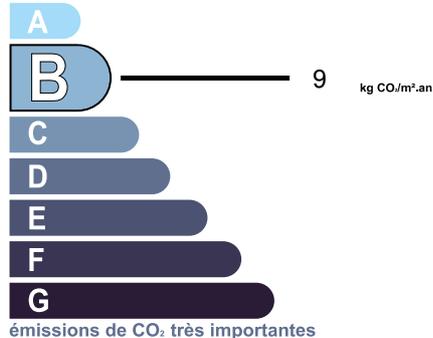


274 m² habitables

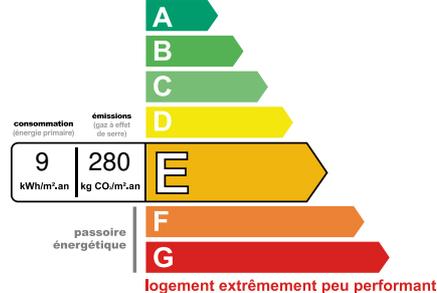


Entre 2 444 m² et
2 702 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 440 € et 4 700 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 668 600 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES