



943 200 €

Villa avec piscine à SAINT MALO - PETIT
PARAMÉ

02 99 20 18 18

Nestenn Saint Malo
15 Rue Gustave Flaubert
35400 Saint Malo

N° Mandat : AB7079P / Réf : AB7079P

L'agence Nestenn de Paramé vous propose en exclusivité AMEPI cette très agréable villa avec piscine à l'abri des regards, construite sur sous-sol total et à 1500 m du centre de Paramé. Deux extensions depuis sa construction ont su donner à cette villa beaucoup de volumes de lumière et donc de confort de vie. Son magnifique séjour de 50 m² ouvrant sur terrasse puis piscine, parfaitement exposés, en est le point central, la cuisine récente, parfaitement équipée et spacieuse, à également, une terrasse, couverte cette fois, préservant l'excès de soleil ou de pluie! A ce même niveau une chambre et une salle d'eau. L'étage quant à lui offre 4 chambres dont 2 donnant sur une terrasse et une salle de bains. Garage et grand parking devant la maison. Très agréable jardin planté. Cette belle maison n'attend plus que vous!



7 pièces



5 chambres



1 balcon



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



155 m² habitables



Entre 957 m² et
1 057 m² de
terrain



2 terrasses

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

6 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
6 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
196 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 720 € et 2 400 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 900 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES