



141 240 €

Appartement T1 bis - Dinard - Plage du  
Prieuré - Aperçu Mer

02 99 19 99 99

Nestenn Saint Malo  
76 Rue Ville Pépin  
35400 Saint Malo

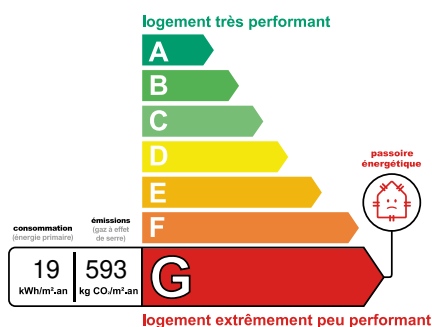
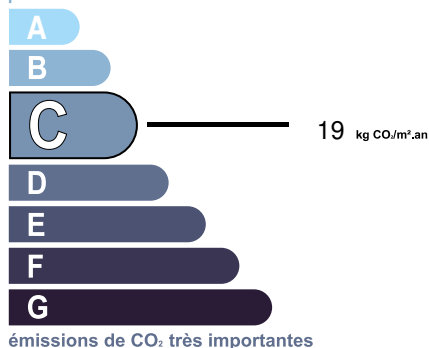
## N° Mandat : 7145 / Réf : 7145

L'agence Nestenn de Saint-Malo vous propose ce joli appartement T1 bis, idéalement situé à 500m de la Plage du Prieuré. Au dernier étage, d'un bel immeuble en pierres, vous profiterez d'un séjour lumineux, avec un bel aperçu mer et de la Tour Solidor de Saint-Malo, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. Un cellier vient compléter ce bien. À visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 890 € et 1 240 € .

- \* Prix hors honoraires agence : 132 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES