



922 240 €

A VENDRE LANGUENAN Maison de Maître en pierre dependances proche de la mer

02 96 87 08 08

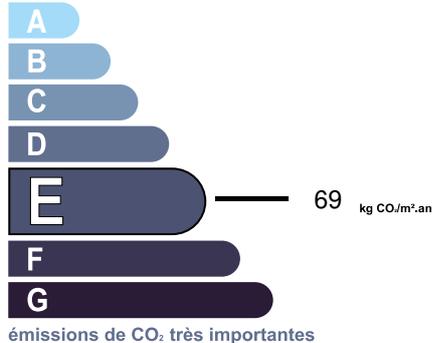
Nestenn Dinan
12 Bis Rue des Rouairies
22100 Dinan

N° Mandat : 06129 / Réf : 06129

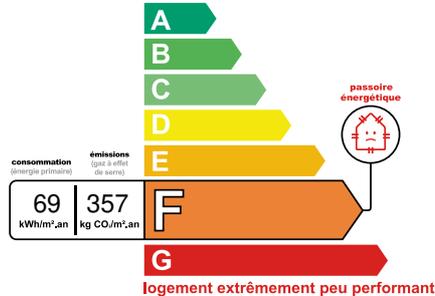
A vendre maison de Maître située à 10min de la mer sur un terrain arboré de près de 3000m² est un véritable joyau. Avec son bâtiment principal en pierre et ardoises de style gentilhommière bretonne, offrant un potentiel de 500m² habitables, elle est accompagnée de deux dépendances : une ancienne écurie et un vaste garage. Idéalement située à seulement 10 minutes de Dinan et à 10 minutes des plages, cette maison au charme incomparable offre des possibilités d'habitation et d'accueil touristique. REF 06129 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ». Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 7 639 € et 10 335 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 880 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES