



503 000 €

Maison avec vie de plain-pied - Jardin -
Saint-Malo

02 99 19 99 99

Nestenn Saint Malo
76 Rue Ville Pépin
35400 Saint Malo

N° Mandat : 7204 / Réf : 7204

L'agence Nestenn de Saint-Malo Saint Servan vous propose cette spacieuse maison située en impasse dans un lotissement de bon standing, à l'entrée de Saint-Servan. De plain-pied sur le jardin, vous trouverez un grand séjour ensoleillé exposé sud-ouest, une cuisine indépendante équipée ainsi qu'une suite parentale. L'étage de la maison quant à lui reste à aménager et offre la possibilité de créer plusieurs chambres supplémentaires selon vos besoins. Laissez libre cours à toutes vos idées d'aménagement et ne manquez pas cette opportunité d'acquérir cette maison offrant un cadre de vie idéal!



3 pièces



1 chambre



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 parkings

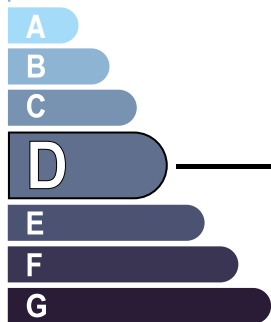


95 m² habitables



Entre 365 m² et
403 m² de
terrain

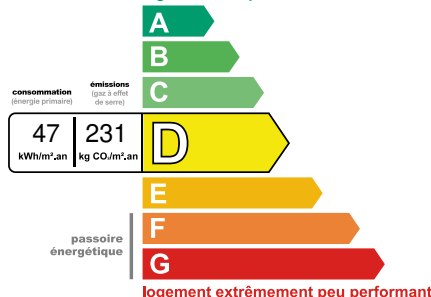
peu d'émissions de CO₂



47 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
47 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
231 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 500 € et 2 060 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 480 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.79% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES