



383 250 €

Propriété + 2 gites - 270m² - PLUDUAL
(22290)

02 96 22 17 80

Nestenn Plouha
14 avenue Laennec
22580 Plouha

N° Mandat : 6091XL / Réf : 6091XL

EXCLUSIVITE NESTENN : COUP DE COEUR ASSURE ! Sur la commune de PLUDUAL à 4km du bourg de Plouha , venez découvrir cette propriété chargée d'histoire édifée en 1860 . Cette bâtisse comprend une maison d'habitation (mitoyenne d'un côté) de 180m² ainsi que deux gites ouvrant sur un magnifique terrain arboré de plus de 8 000 m² ... Un véritable projet de vie s'offre à vous !! Contactez-vite votre conseiller NESTENN !



10 pièces



6 chambres



1 salle de bains



1 WC

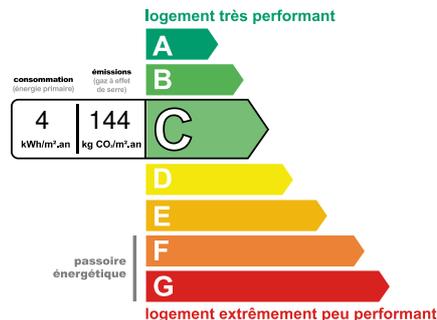
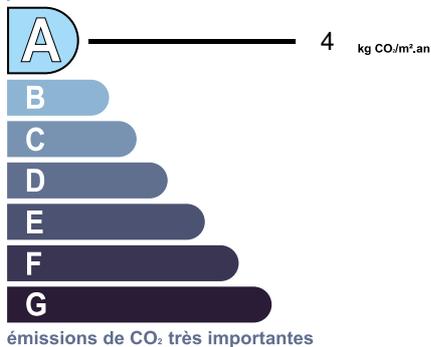


270 m² habitables



Entre 7 886 m² et
8 716 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 820 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 365 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES