



453 /
mois* charges comprises

RENNES / QUAI DE LA PREVALAYE -
Charmant studio en bon état

02 99 79 13 13

Nestenn Rennes Centre
39 boulevard de la Liberté
35000 Rennes Centre

N° Mandat : G2511 / Réf : G2511

NESTENN RENNES LOCATION / TEL 02.99.79.10.83 vous propose : RENNES/ QUAI DE LA PREVALAYE - Charmant studio, au calme et sans vis-à-vis, comprenant une entrée avec placards, une pièce de vie exposée sud avec coin Kitchenette (réfrigérateur, plaques) et une salle d'eau avec WC. DPE : E. Libre le 29/04/2024. Loyer : 453.12 euros par mois, charges comprises dont 65 euros de provisions pour charges (eau chaude, chauffage, copropriété), soumises à régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 388.12 euros. Honoraires à la charge du locataire : 189.09 euros dont 51.57 euros pour l'état des lieux d'entrée.



1 pièce



1 salle d'eau



1 WC

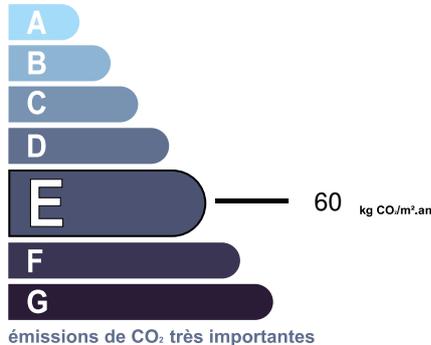


2 ème etage

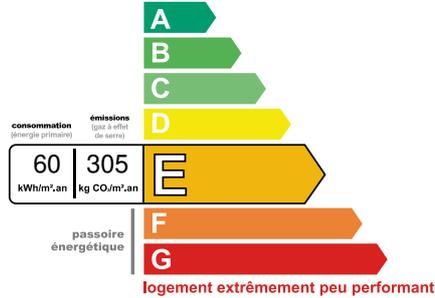


17.19 m² habitables

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



* Provision sur charges de : 65 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 280 € et 440 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 65 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 189.09€ TTC
Dépôt de garantie : 388.1200€
dont 51.57€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES