



192 000 €

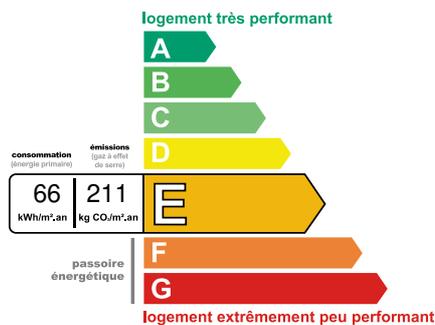
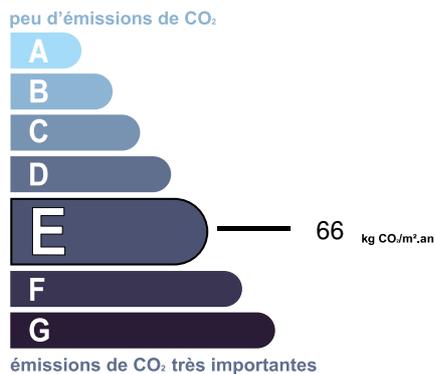
A vendre: Maison en plein bourg de Mesnil Roc'h en pierre, pleine de charme à 7 min de Combourg

02 99 73 29 92

Nestenn Combourg
7 place Albert Parent
35270 Combourg

N° Mandat : 985 / Réf : 985

A VENDRE Nestenn Combourg, vous propose à la vente cette maison pleine de charme avec pierres et poutres apparentes. Situé au coeur du bourg de Mesnil Roc'h. Cette maison vous accueille avec une entrée desservant une cuisine aménagée ainsi qu'une belle pièce de vie lumineuse et chaleureuse avec sa cheminée ouverte. Elle dispose également de 7 chambres réparties sur différents étages. Le tout sur un terrain de plus de 450 m². Quelques travaux sont à prévoir. Située à proximité des commodités et à seulement 7 minutes de Combourg. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et organiser une visite ! L'agence NESTENN Combourg vous accueille du Lundi au Samedi de 9 h à 12 h 30 et de 14 h à 19 h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain, contactez l'agence NESTENN Combourg au 02.99.73.29.92. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 750 € et 5 160 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 180 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.67% TTC

