



243 000 €

Appartement Nantes 3 pièce(s) 71m2

02 40 49 08 08

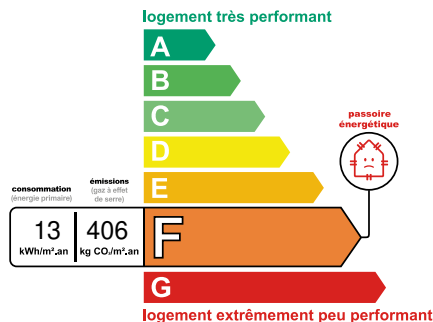
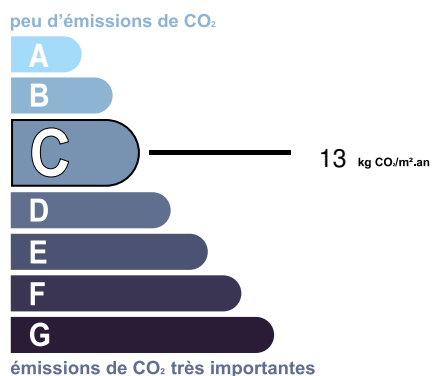
Nestenn Nantes Tortiere
136 Bd des Belges
44300 Nantes Tortiere

N° Mandat : / Réf : T5452

NANTES TORTIERE - Appartement 3 pièces de 71m² au dernier étage avec balcon, cave et parking Idéalement situé à deux pas des bords de l'Erdre et des commerces de proximité, transports et écoles, ce grand appartement de 71m² saura vous séduire par ses nombreux atouts. Lumineux et traversant est-ouest, il offre un salon-séjour (possibilité 2e chambre) de 30m² sur balcon avec vue dégagée, une grande chambre de 13m² et de nombreux rangements, au dernier étage avec ascenseur ! En annexe, vous disposez d'une cave de 7m² et d'une place de stationnement sécurisée. Contactez-nous pour organiser rapidement une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 730 € et 2 390 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.65% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES