



796 480 €

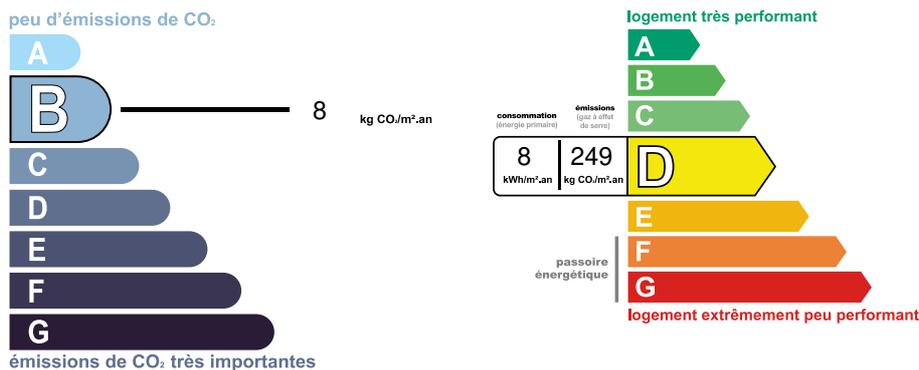
MAISON EN PIERRES - SAINT MALO -
PARAMÉ CENTRE

02 99 20 18 18

Nestenn Saint Malo
15 Rue Gustave Flaubert
35400 Saint Malo

N° Mandat : 7201 / Réf : 7201

L'agence NESTENN de Saint Malo Paramé, vous invite à découvrir cette belle maison de famille en pierres située en plein centre ville de Paramé! Au rez-de-chaussée, la belle entrée dessert, une vaste cuisine / salle à manger d'une part, un beau salon sur parquet d'autre part ainsi qu'une agréable cour close avec abri de jardin. Les étages quant à eux offrent cinq chambres, une magnifique salle de jeux pouvant être réaménagée aux gré de vos envies, salle de bains, salle d'eau. Ses beaux volumes, ses poutres apparentes, ses cheminées décoratives, sa hauteur sous plafond, lui confèrent un charme fou mais aussi une atmosphère authentique. Le plus : un garage à proximité! Vous recherchez votre maison de famille avec écoles, collège, commerces et plage à pied, c'est celle-ci! A tout de suite!
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 640 € et 3 620 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 760 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.8% TTC