



176 000 €

Appartement lumineux 2 pièces Bordeaux  
Centre-Ville

05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide  
41 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux Bastide

## N° Mandat : 158 / Réf : 158

A vendre T1 bis à Bordeaux 33000 proche Hôtel de Police. Depuis ce charmant appartement, vous profiterez de tous les commerces à pieds. Vous serez aussi à 2 pas de Mériadeck et du Tram A. En entrant, vous serez agréablement surpris par la luminosité et par l'impression d'espace due à la grande hauteur de plafond (4,80 m<sup>2</sup>). L'association pierre et mezzanine en bois lui donne un caractère authentique. La cuisine américaine est entièrement équipée et comprend de nombreux meubles. Grâce à la fenêtre surdimensionnée en triple vitrage, vous vivrez au calme en plein centre-ville. Chose rare pour ce type d'appartement, la salle d'eau est séparée des WC et du coin buanderie. Cet appartement est idéal pour un étudiant, un jeune couple ou pour un investissement locatif. Il n'y a pas de travaux à prévoir. L'immeuble en pierre est très bien entretenu et les parties communes sont spacieuses. La copropriété comprend 34 lots d'habitation et les charges sont de 79 €/mois. Notre Agence Nestenn vous accompagne pour vos projets de vente et d'achat sur Bordeaux.



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

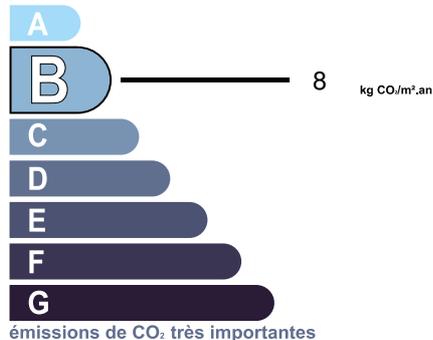


1 er étage

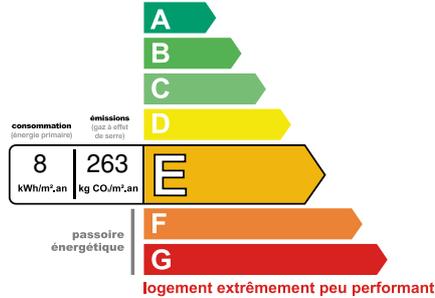


28 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES