



Contrat Nestenn

240 000 €

Appartement 2 pièces centre ville

05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide  
41 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux Bastide

## N° Mandat : 178 / Réf : 178

Exclusivité Nestenn - A vendre appartement 2 pièces 33000 Bordeaux Depuis cet appartement, vous profiterez d'un quartier vivant proche des écoles et de l'université. Vous habitez dans une petite copropriété avec de très faibles charges. Vous aurez un espace séjour et cuisine de plus de 26 m<sup>2</sup> à aménager à votre goût pour en faire un espace confortable. La salle de bain attenante à la chambre et le WC séparé en font un lieu de vie agréable, idéal pour un jeune couple ou pour de la location. Dans notre agence Nestenn, nous vous accompagnons dans vos projets d'achat et de vente de biens immobiliers sur Bordeaux. Contactez-nous pour en discuter.



2 pièces



1 chambre



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

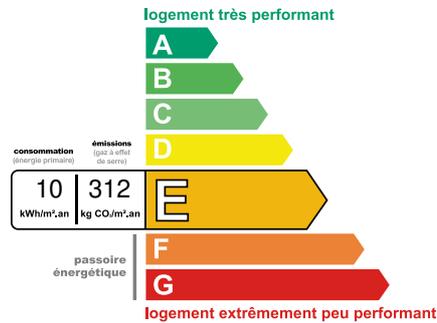
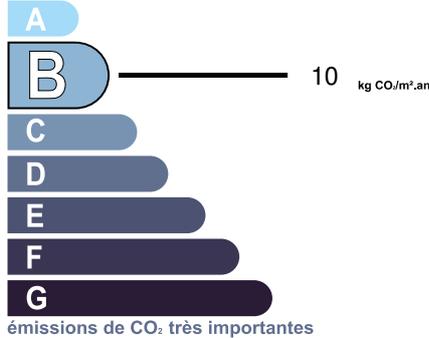


2<sup>ème</sup> étage



49 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 940 € et 1 330 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES