



220 000 €

VENTE Appartement NEUF - TYPE 3 (64m²)
REZ-DE-CHAUSSEE AVEC TERRASSE ET
JARDIN

02 96 72 57 57

Nestenn Yffiniac
6 Rue des Grèves
22120 Yffiniac

N° Mandat : / Réf : 6961-L004

NESTENN Yffiniac (02.96.72.57.57) vous propose cet appartement neuf situé à proximité immédiate des commerces et écoles d'HILLION. Dans une résidence avec ascenseur Il sera composé d'une entrée desservant une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant un accès direct à la terrasse et au jardin, une salle de bains avec WC et 2 grandes chambres . Pour tout ce qui est stationnement une place de parking sera attribuée et possibilité d'avoir une cave (pour 5000€ de plus) Pour cette acquisition les frais de notaire sont réduits Le logement sera livré en 2024 ! Venez nous rencontrer 6 rue des grèves 22120 YFFINIAC ! Nous prendrons le temps de vous présenter le projet et de répondre à vos questions. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 ascenseur



63.65 m² habitables



Entre 27 m² et
30 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



B



émissions de CO₂ : très importantes

Non soumis au DPE



Non soumis au DPE

consommation
d'énergie primaire

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES