



229 000 €

VENTE Appartement NEUF TYPE 3 (66m²)
AVEC BALCON ET ASCENSEUR AU 1ER
ETAGE

02 96 72 57 57

Nestenn Yffiniac
6 Rue des Grèves
22120 Yffiniac

N° Mandat : / Réf : 6961-L101

NESTENN Yffiniac (02.96.72.57.57) vous propose cet appartement neuf situé à proximité immédiate des commerces et écoles d'HILLION. Dans une résidence avec ascenseur Il sera composé d'une entrée avec placard desservant une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant un accès direct au balcon , une salle de bains , WC séparé et 2 grandes chambres dont une avec son dressing privatif. Pour tout ce qui est stationnement une place de parking sera attitrée et possibilité d'avoir une cave (pour 5000€ de plus) Pour cette acquisition les frais de notaire sont réduits Le logement sera livré en 2024 ! Venez nous rencontrer 6 rue des grèves 22120 YFFINIAC ! Nous prendrons le temps de vous présenter le projet et de répondre à vos questions. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 er etage



66.2 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre)

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES