



244 300 €

Maison Trelivan proche DINAN

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan
12 Bis Rue des Rouairies
22100 Dinan

N° Mandat : 06100 / Réf : 06100

Venez découvrir cette maison de caractère dans un environnement bucolique. Au calme, sans vis à vis et proche du bourg tous commerces. Vous aurez une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau. A l'étage, une chambre et son dressing ainsi qu'une seconde chambre. Un grenier qui ne demande qu'à être aménagé. Les dépendances attenantes peuvent vous permettre de faire évoluer la maison. L'ensemble sur un terrain d'environ 900m². ref06100 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC

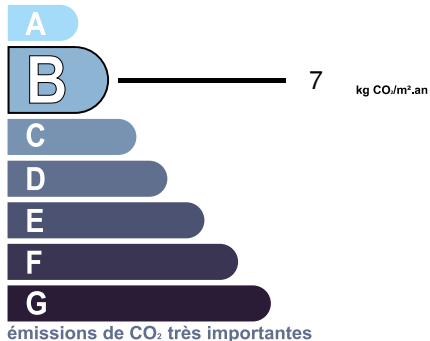


70 m² habitables

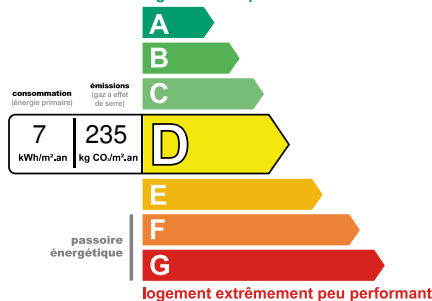


Entre 855 m² et
945 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 430 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 230 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.22% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES