



269 850 €

A VENDRE DINAN APPARTEMENT DE  
85M<sup>2</sup>-GRANDE PIECE DE VIE -CHAMBRE-  
BUREAU.COUR

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan  
12 Bis Rue des Rouairies  
22100 Dinan

**N° Mandat : 05984 / Réf : 05984**

A VENDRE SUR DINAN, proche de la porte St Louis et du Château, très bel appartement avec une hauteur sous plafond de plus de 3m. Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie lumineuse de 40m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une grande chambre, un bureau avec placard, une salle d'eau et un WC. Une cave. Cour commune. Parking à proximité. Vue dégagée. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) » ref 05984

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



1 chambre

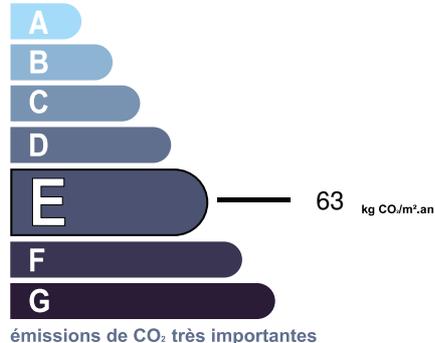


2 ème etage

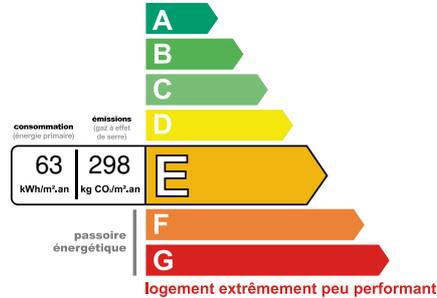


85 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 770 € et 2 430 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 255 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.82% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES