



157 500 €

T2 proche Victoire

05 56 06 41 41

Nestenn Talence  
241 Bis Cours Gambetta  
33400 Talence

## N° Mandat : FM1012 / Réf : FM1012

Secteur Victoire, rue des Augustins, T2 en partie mansardé, composé d'une entrée, cuisine, salle de bain, chambre, séjour. A rafraichir. Contact Agence Nestenn : François Moliérac : 06 62 80 69 32



1 pièce



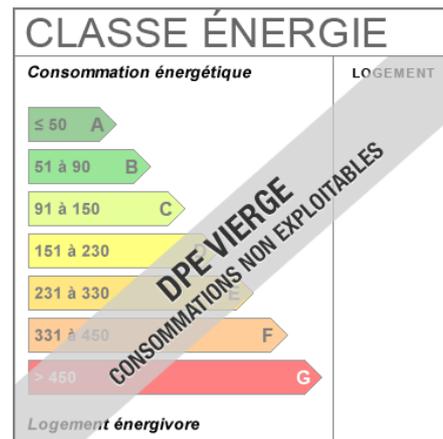
1 chambre



3 ème etage



29 m² habitables



DPE ancienne version.

\* Prix hors honoraires agence : 150 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES