



239 000 €

A VENDRE APPARTEMENT DE TYPE 3  
CENTRE HISTORIQUE DE DINAN, deux  
chambres,

02 96 87 08 08

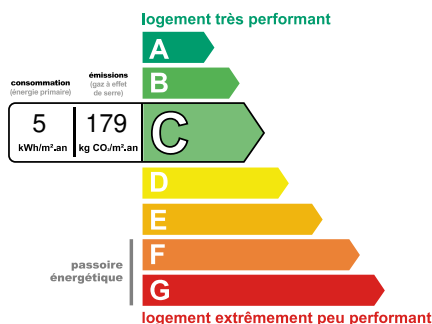
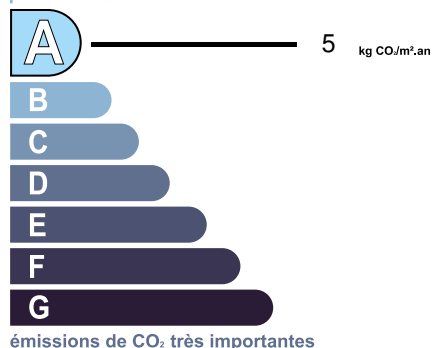
Nestenn Dinan  
12 Bis Rue des Rouairies  
22100 Dinan

**N° Mandat : 06074-D / Réf : 06074-D**

Au coeur du centre de DINAN appartement situé au 2eme étage d'un immeuble en centre historique. Il est composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte sur séjour, deux chambres et salle d'eau avec wc. Cave. Tous commerces à pieds. Appartement entièrement rénové. ref : 06074 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

 3 pièces
  2 chambres
  1 cave
  1 salle d'eau
  1 WC
  2 ème étage
  67.76 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 080 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 225 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.22% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES