



453 000 €

Appartement Rennes 4 pièce(s)

02 99 79 13 13

Nestenn Rennes Centre
39 boulevard de la Liberté
35000 Rennes Centre

N° Mandat : 16490MP / Réf : 16490MP

RENNES - PARC DE LE TAUVRAS. Venez découvrir cet appartement disposant de très beaux volumes avantageux doté d'une belle luminosité comprenant une entrée avec placard, un salon-séjour-cuisine de plus de 35m² donnant directement accès une grande terrasses exposé sud. Vous disposerez également de trois chambres dont une chambre avec un placard et une chambre avec un accès privatif à une terrasse, un wc, un dégagement, une salle de bains, un cellier. En sous-sol : 2 places de stationnement privatifs avec un accès sécurisé. Ascenseur, local vélos Transports : Arrêt de bus au pied de l'immeuble et à environ 10 minutes à pied de la station de métro « Les Gayeulles ». Proximité immédiate avec le parc des Gayeulles, la Coulée Verte permettant de rejoindre les Prairies Saint Martin, le centre ville de Rennes, la Polyclinique Saint-Laurent, la Patinoire Le Blizz, les écoles et commerces, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



2 salles d'eau



1 WC



1 fibre optique



4 ème etage



2 parkings

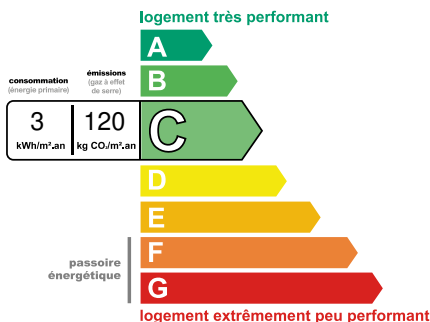
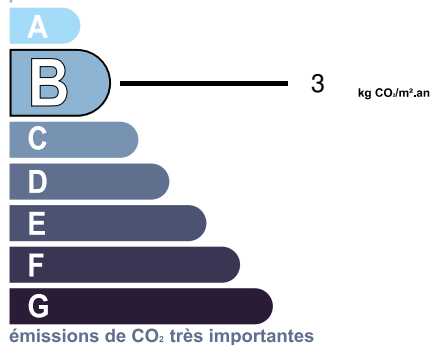


89.67 m² habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES