



1 572 000 €

MAISON SAINT MALO - ROTHENEUF -
PLAGE DU VAL

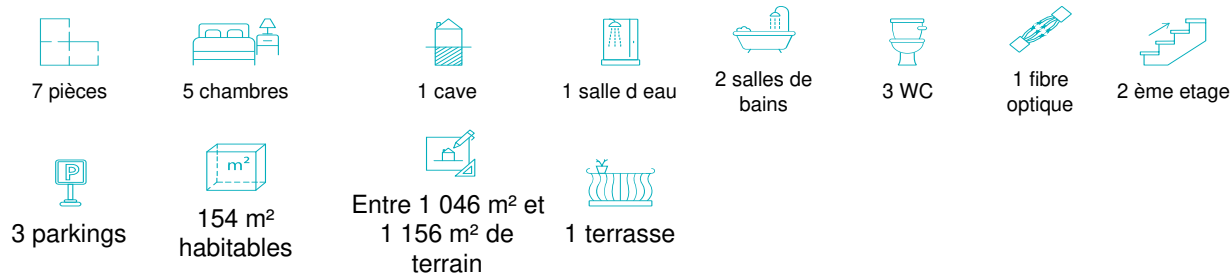
02 99 20 18 18

Nestenn Saint Malo
15 Rue Gustave Flaubert
35400 Saint Malo

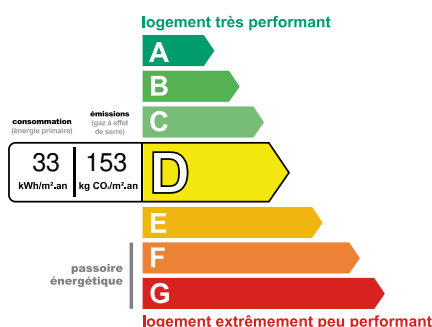
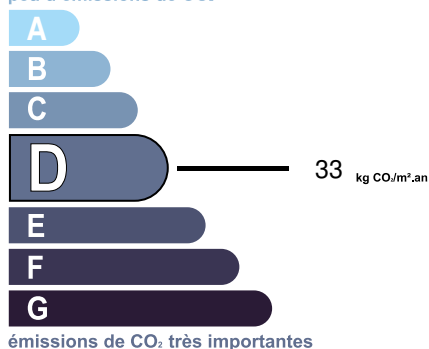
N° Mandat : 7157 / Réf : 7157

Votre agence Nestenn de Saint-Malo vous propose, cette maison indépendante sur plus de 1000 m² de terrain, à Rothéneuf. Idéalement située à deux pas de la plage du Val sur un beau jardin clos, cette maison est composée au rez de chaussée d'un lumineux salon séjour avec triple exposition, d'une cuisine indépendante équipée, d'une chambre et d'une salle de bain. A l'étage, quatre chambres dont une avec magnifique vue mer, grande salle de bain. La maison est construite sur un sous sol total incluant le garage. Si vous rêvez d'habiter à 350 mètres du bourg et à 150 mètres de la plage cette maison est pour vous ! De nombreuses configurations sont possibles, appelez nous pour plus de renseignement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 570 € et 2 160 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 1 500 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES