



296 000 €

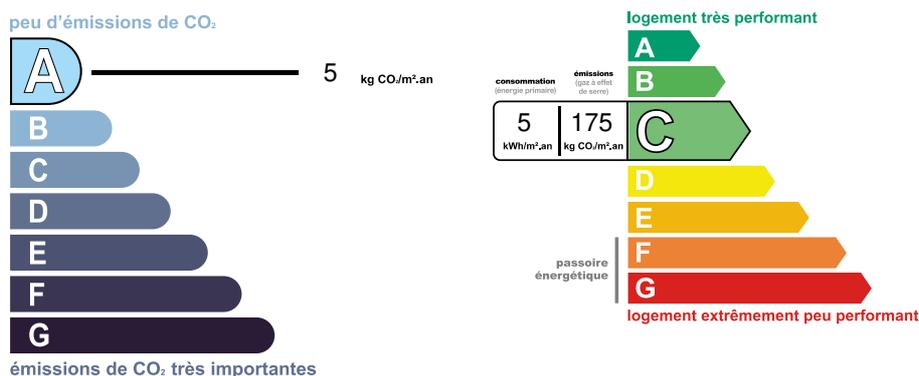
A vendre maison au coeur de MESNIL
ROC'H à proximité de toutes les
commodités

02 99 73 29 92

Nestenn Combourg
7 place Albert Parent
35270 Combourg

N° Mandat : 1024 / Réf : 1024

A vendre maison au coeur de MESNIL ROC'H Nestenn COMBOURG vous présente cette charmante propriété.
Caractéristiques techniques : - 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée. - Cuisine aménagée et équipée. - Maison non mitoyenne. - Un vaste terrain de plus de 2400 m². - Une pièce de vie avec un poêle à bois. - Un garage attenant.
Points forts : - Pas de vis a vis - Proche de l'axe Rennes/Saint Malo. - Pas de gros travaux à prévoir - Grand terrain - Vie de plain-pied, suite parentale. Vous souhaitez vivre en campagne, sans nuisance sonore, posez vos valises ! Vous souhaitez en savoir plus sur cette opportunité immobilière ? Notre équipe chez Nestenn est à votre disposition du lundi au samedi, de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. N'oubliez pas que pour toute information concernant les risques liés à ce bien, vous pouvez consulter le site Géorisques (www.georisques.gouv.fr). Référence du bien : 974
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 270 € et 1 780 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 280 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.71% TTC