



196 950 €

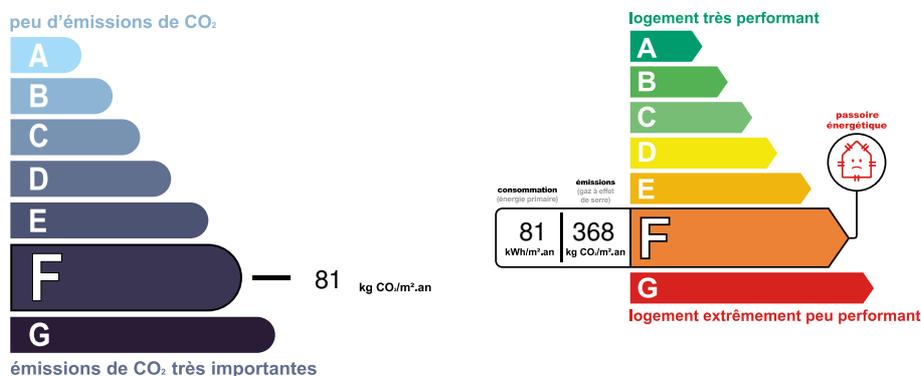
Maison 5 chambres 150 m²- Quartier Notre-Dame

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Brieuc
3 rue Saint François
22000 Saint Brieuc

N° Mandat : 7166 / Réf : CN7166

EXCLUSIVITE NESTENN ! Venez découvrir cette grande maison sur quatre niveaux située au coeur du quartier Notre-Dame ! Au niveau de la rue, vous entrerez par un couloir desservant la salle à manger/cuisine, un salon, les wc et le garage. Au premier étage, un palier dessert trois belles chambres et une salle de bains. Au niveau supérieur, un grand grenier de 40 m² environ entièrement aménageable. Ensuite, au premier sous-sol, vous trouverez un palier desservant une cuisine, une salle à manger, la chaufferie, un wc et une salle d'eau. Enfin, au deuxième sous-sol, vous trouverez un palier donnant sur deux chambres. Côté technique, les deux premiers niveaux de la maison sont équipés d'ouvertures en PVC double vitrage, chauffés au gaz de ville avec une décoration sympathique. Pour ce qui est des deux sous-sol, dont un accès indépendant existe déjà, laissez place à votre imagination ! Les ouvertures sont en bois simple vitrage, il n'y a pas de chauffage et la décoration est à revoir. Cette maison avec un beau jardin correspondra très bien pour une famille souhaitant avoir deux espaces indépendants, tout comme à des investisseurs pour y faire deux appartements en duplex. N'attendez-pas, contactez-nous rapidement pour venir la visiter en rappelant la référence CN7166, A bientôt dans votre agence Nestenn de Saint-Brieuc, située 3 rue Saint-François, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 340 € et 4 550 € .

* Prix hors honoraires agence : 185 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.46% TTC

