



395 000 €

A vendre à ERCE PRES LIFFRÉ, maison indépendante d'environ 205m², 5 chambres, une salle de jeux, 1188m² de terrain

02 99 55 15 15

Nestenn Betton
21 bis rue de Rennes
35830 Betton

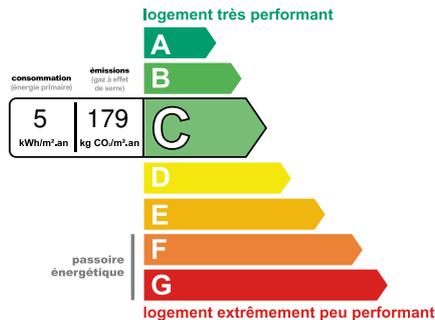
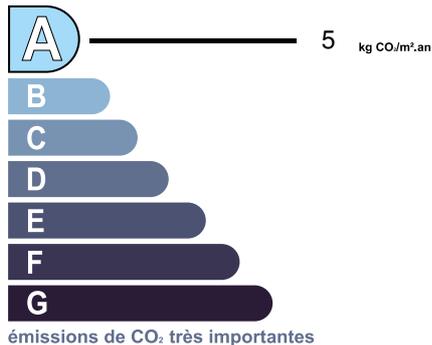
N° Mandat : 659 / Réf : 659.24BM

NESTENN BETTON vous propose EN EXCLUSIVITÉ AMEPI cette maison indépendante de 205m² en plein centre de ERCE PRES LIFFRE. Cette maison vous offre au rez-de-chaussée, une entrée, un salon-séjour exposé SUD-OUEST avec cheminée (foyer fermé) et un poêle à pellets qui diffusent la chaleur dans toute la maison, une cuisine aménagée et équipée, une véranda, deux belles chambres de 11 et 15m² (accès indépendant pouvant servir de bureau), une grande salle d'eau, un cellier, une buanderie et WC séparés. A l'étage, un dégagement, 3 chambres, une salle de bains avec WC et une grande salle de jeux. Grand garage double de 32m² avec grenier de stockage au dessus. Maison de bonne facture datant de 1988 avec extension de 1997. Les plus : quartier calme et résidentiel, à 100 m du bourg et de l'école maternelle et primaire, arrêt de car pour Liffré (7 km) pour les collégiens et lycéens situé au pied de la maison, jardin clos, arboré et fleuri, trois terrasses, grand jardin sans vis-à-vis. Pour visiter rapidement contactez BRIAN MENY de l'agence NESTENN au 02.99.55.15.15 ! NOTRE PRIORITÉ... LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 600 € et 2 210 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 395 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 2.53% TTC

