



299 000 €

Maison Saint Jacques De La Lande  
Aéroport 4 chambres

02 99 64 47 87

Nestenn Chavagne  
7 avenue de la Mairie  
35310 Chavagne

## N° Mandat : 953 / Réf : 17193

Votre agence NESTENN Chavagne vous propose cette maison mitoyenne idéalement située en impasse au calme à proximité du bourg et des commodités. Au rez-de-chaussée vous trouverez un salon-séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une véranda donnant accès au jardin. A l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle de bains et un espace grenier aménageable de 15m<sup>2</sup>. Cette maison est composée également d'un grand garage de 35m<sup>2</sup>. N'hésitez plus contactez votre conseiller immobilier Romain PEROU.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



103 m<sup>2</sup> habitables

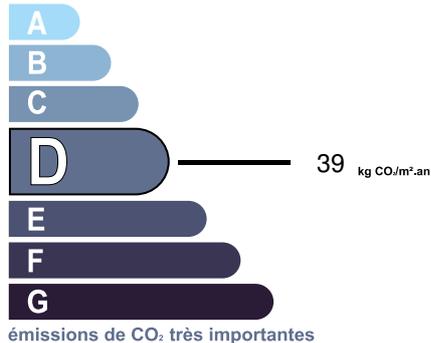


Entre 274 m<sup>2</sup> et  
302 m<sup>2</sup> de  
terrain

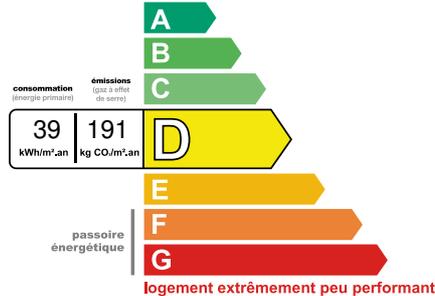


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 940 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES