



108 000 €

A vendre maison de bourg à SAINT MEEN
LE GRAND , axe RN12

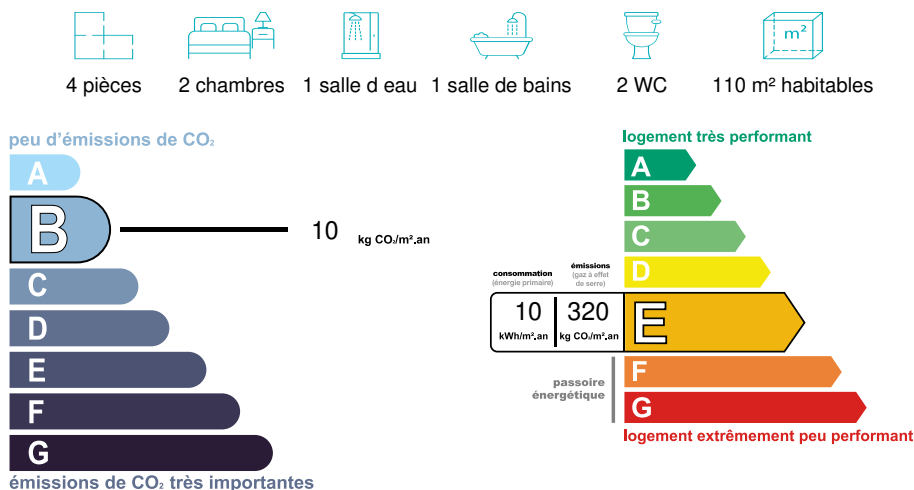
02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : 352430 / Réf : 352430

Votre agence Nestenn propose cette maison de ville pittoresque qui offre un cadre de vie idéal au coeur de Saint-Méen-le-Grand , à proximité des commerces et des écoles. Avec ses espaces bien agencés et son aménagement pratique, elle représente une opportunité rare sur le marché immobilier local. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine ouverte sur une pièce à vivre. Une salle d'eau et des toilettes complètent ce niveau, offrant une fonctionnalité optimale pour la vie quotidienne. À l'étage, une chambre confortable vous accueille avec sa salle de bains privative, garantissant intimité et confort. Une pièce supplémentaire, pouvant aisément devenir une chambre supplémentaire ou un bureau selon vos besoins, offre une flexibilité appréciable. Enfin, le dernier étage dévoile une vaste chambre, offrant un espace généreux pour créer votre havre de paix personnel. En outre, une dépendance d'environ 20m² complète cette propriété, offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires, que ce soit comme espace de stockage, atelier ou autre usage selon vos désirs. Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une maison de ville à Saint-Méen-le-Grand. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. L'agence Nestenn immobilier vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19 h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce, contactez l'agence Nestenn Saint Méen Le Grand au 0223431343

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 990 € et 2 740 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 100 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC