459 024 €

Maison de 210m² sur plus d'un hectare de terrain à vende proche de Combourg, domaine sans vis-à-vis !

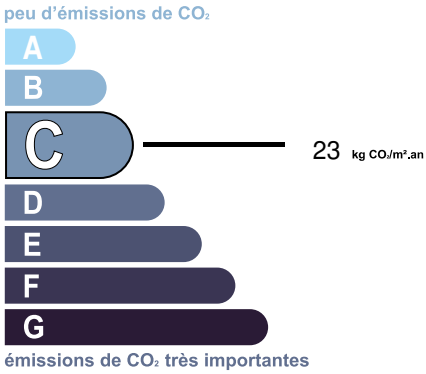
02 99 73 29 92

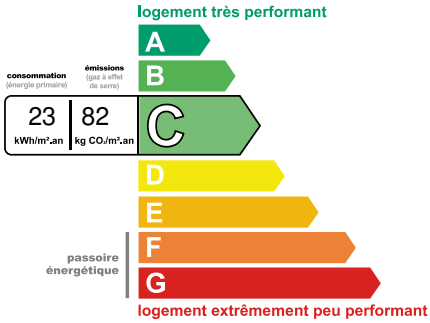
Nestenn Combourg
7 place Albert Parent
35270 Combourg

# N° Mandat : 969 / Réf : 969

L'agence NESTENN de Combourg vous présente cette maison nichée dans un cadre calme et verdoyant. Située à Noyal sous Bazouges, à 7 minutes de Combourg où vous trouverez tous les commerces nécessaires, les écoles et les loisirs. Cette demeure nichée dans la nature vous offre un grand séjour lumineux avec une cuisine ouverte, un coin salon, trois grandes chambres de plain-pied, une salle d'eau, une salle de bain avec douche. Une chambre à l'étage ! De plus la propriété dispose d'une arrière cuisine, d'un grand garage, d'un hangar de plus de 130m², d'un étang, d'un système de sécurité vidéosurveillance, de la fibre, d'un barbecue, d'un terrain arboré et d'une grande terrasse de plus de 100m² pour vos soirées d'été. N'hésitez plus, saisissez l'occasion de posséder un lieu-dit ! contactez nous pour effectuer une visite. L'agence NESTENN Combourg vous accueille du Lundi au Samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain, contactez l'agence NESTENN Combourg au 02 99.73.29.92. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

| 6 pièces | 4 chambres | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 1 WC | 1 fibre optique | 209 m² habitables | Entre 12 635 m² et 13 965 m² de terrain |
|---|---|---|---|---|---|---|---|




Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 370 € et 1 900 € au 01/01/2023.

* Prix hors honoraires agence : 438 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.8% TTC