



294 000 €

BRUZ CENTRE- Maison 6 pièces environ  
130 m<sup>2</sup> - Terrain 558m<sup>2</sup> - Proximité  
commerces et bus

02 99 52 56 56

Nestenn Bruz  
6 rue Alphonse Legault  
35170 Bruz

**N° Mandat : MD999 / Réf : MD999**

CENTRE BRUZ - Proximité commerces, écoles, bus A VENDRE Maison des années 70 sur un grand terrain d'environ 560m<sup>2</sup> en bon état et bien entretenue. Elle se compose au rez de chaussée d'une cuisine, d'une salle à manger, une arrière cuisine, une buanderie avec wc et un garage avec porte motorisée. Au premier étage, un salon, trois chambres, une salle de bains avec douche, un wc. Combles au deuxième étage. Chauffage gaz de ville, fenêtres PVC double vitrage. Travaux à prévoir . Beau potentiel pour cette maison de ville, à visiter sans tarder!!! Pour plus d'informations, contactez votre conseiller immobilier Magali DALIBOT au 02.99.52.56.56 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



3 chambres



1 balcon



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 parking



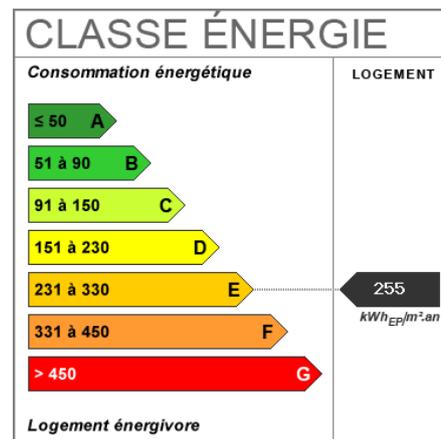
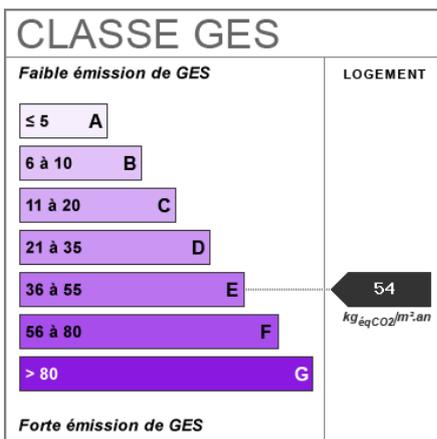
130 m<sup>2</sup> habitables



Entre 530 m<sup>2</sup> et  
586 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES