



665 480 €

MAISON RECENTE CANCALE AVEC
CHAMBRE AU REZ DE CHAUSSE

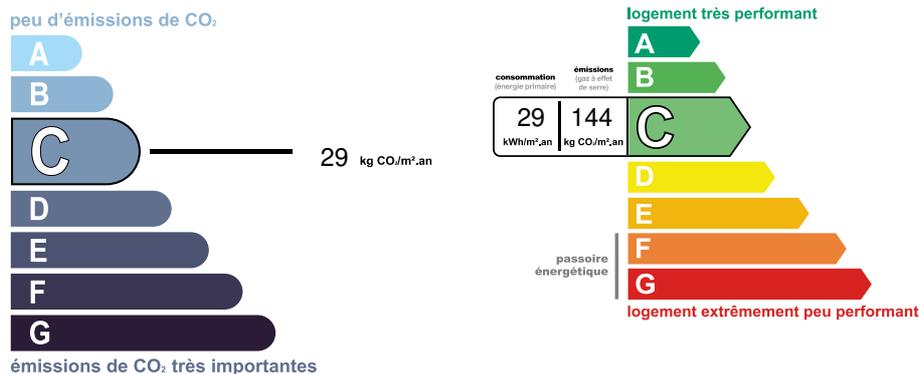
02 99 20 18 18

Nestenn Saint Malo
15 Rue Gustave Flaubert
35400 Saint Malo

N° Mandat : 7104 / Réf : 7104

Votre agence Nestenn de Saint-Malo Paramé vous propose en exclusivité AMEPI, cette agréable maison de 2005 située sur la commune de Cancale, à quelques minutes de Saint Malo et des plus belles plages de la côte. Vous trouverez au rez-de-chaussée une entrée desservant un grand salon-séjour exposé Sud-Ouest, une cuisine ouverte équipée, une arrière-cuisine donnant accès au garage, une chambre avec une salle d'eau et un WC . A l'étage, vous profiterez d'une mezzanine aménagée en bureau, de trois chambres dont une plus grande avec sa salle d'eau attenante et d'une salle de bains avec WC. L'ensemble sur un joli jardin clos et arboré de plus de 800m² dans un environnement calme. A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 600 € et 2 220 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 635 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.8% TTC