



943 200 €

Villa avec piscine à SAINT MALO - PETIT
PARAMÉ

02 99 19 99 99

Nestenn Saint Malo
76 Rue Ville Pépin
35400 Saint Malo

N° Mandat : 7079 / Réf : 7079

L'agence Nestenn de Paramé vous propose en exclusivité AMEPI cette agréable villa avec piscine à l'abri des regards, construite sur sous-sol total et à 1500 m du centre de Paramé. Deux extensions depuis sa construction ont su donner à cette villa beaucoup de volumes de lumière et donc de confort de vie. Son magnifique séjour de 50 m2 ouvrant sur terrasse puis piscine, parfaitement exposés, en est le point central, la cuisine récente, parfaitement équipée et spacieuse, à également, une terrasse, couverte cette fois, préservant l'excès de soleil ou de pluie! A ce même niveau une chambre et une salle d'eau. L'étage quant à lui offre 4 chambres dont 2 donnant sur une terrasse et une salle de bains. Garage et grand parking devant la maison. Très agréable jardin planté. Cette belle maison n'attend plus que vous..



7 pièces



5 chambres



1 balcon



piscine



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



155 m² habitables

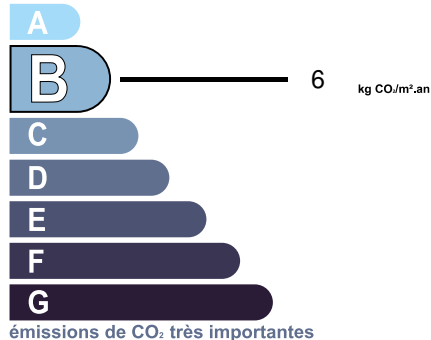


Entre 957 m² et
1 057 m² de
terrain

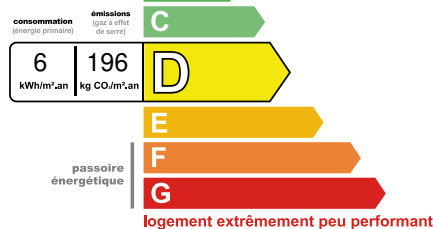


2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 720 € et 2 400 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 900 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES