



207 250 €

Maison Loudeac 4 pièce(s) 105 m<sup>2</sup>

02 96 28 28 28

Nestenn Loudeac  
12 Place de l'Eglise  
22600 Loudeac

**N° Mandat : 7891FG / Réf : 7891FG**

Maison proche du centre ville de Loudéac et de ses commodités, maison sur environ 490 m<sup>2</sup> de terrain. Le RDC propose une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, suivi d'un grand salon séjour, wc et chambre L'étage comprend 2 chambres avec une salle d'eau. Le tout sur un sous-sol total avec un grand garage.



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



105 m<sup>2</sup> habitables



Entre 455 m<sup>2</sup> et  
503 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

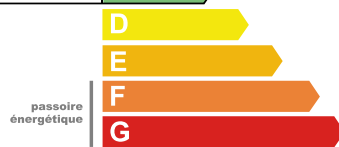
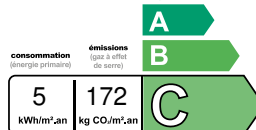


5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 270 € et 1 760 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 195 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.28% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES