



Contrat Nestenn

358 000 €

A VENDRE DINAN CENTRE VILLE,  
MAISON SUR SOUS SOL AVEC VIE DE  
PLAIN PIED, 4 CHAMBRES, ESPACE  
BUREAU, SOUS SOL;

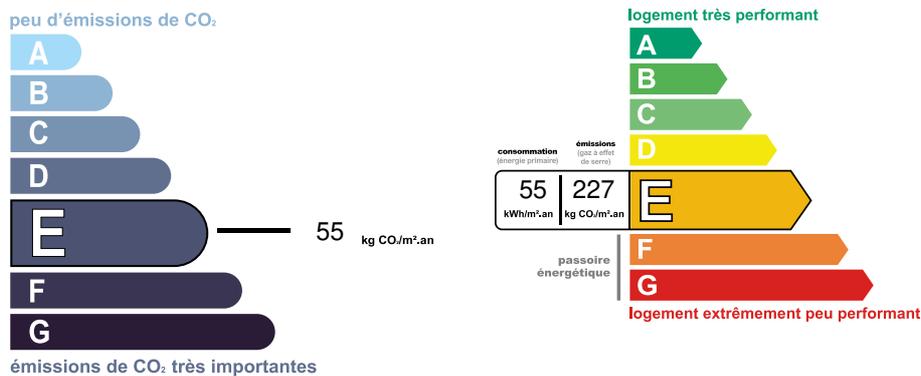
02 96 87 08 08

Nestenn Dinan  
12 Bis Rue des Rouairies  
22100 Dinan

## N° Mandat : 06093 / Réf : 06093

Exclusivité Nestenn - A vendre DINAN centre ville, quartier La Victoire, cette maison traditionnelle se situe dans un quartier calme proche du centre et des écoles. Elle se compose d'une entrée desservant un espace de vie généreux de 55m<sup>2</sup> avec poêle à bois, une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau. A l'étage un palier/mezzanine, trois chambres, une salle de bains avec wc. Sous-sol total avec espace garage, atelier et buanderie. Terrain clos de 419m<sup>2</sup>. ref : 06093 < Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) > L'agence Nestenn de Dinan vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19 h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location /gestion d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce, contacter l'agence Nestenn Dinan au 02 96 87 08 08.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 880 € et 2 610 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 340 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.29% TTC

