



314 000 €

NOUVEAUTE EXCLUSIVITE ! LAILLE-
Maison 6 pièces 115m² - Terrain 1530m² -
Proximité gare

02 99 52 56 56

Nestenn Bruz
6 rue Alphonse Legault
35170 Bruz

N° Mandat : 1000 / Réf : ME1000

A VENDRE - LAILLE - Proximité gare - Fort potentiel Venez découvrir cette maison d'architecte des années 70 sur un grand terrain sans vis-à-vis plein sud d'environ 1530m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon séjour, d'une cuisine séparée aménagée et équipée (cuisine ouvrable sur le salon), d'une arrière cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Au premier étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bains et un wc séparé. Vous disposerez également d'un garage et d'un grenier pouvant être aménagé en bureau avec accès direct au premier étage de la maison. Beau potentiel pour cette maison, à visiter sans tarder!!! Pour plus d'informations contactez votre conseiller immobilier Mégane EON au 02.99.52.56.56 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 er etage

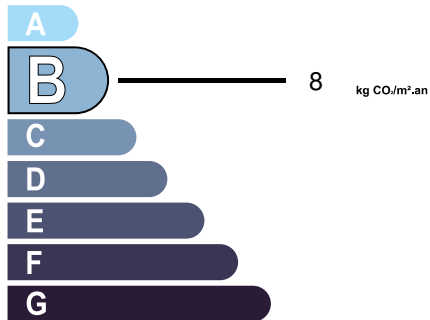


115 m² habitables



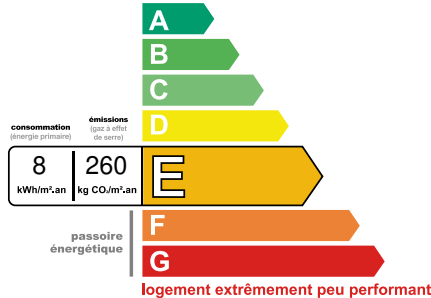
Entre 1 458 m² et
1 612 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
8 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
260 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES