



349 900 €

Maison 5 pièce(s) de plus de 115m² à
BRUZ - proche centre ville - 4 Chambres -
Jardin de 330m² - Terrasse d'environ 30m²
- Beaux volumes - Exposition Ouest

02 99 52 56 56

Nestenn Bruz
6 rue Alphonse Legault
35170 Bruz

N° Mandat : 1002 / Réf : AB1002

Venez découvrir cette belle maison familiale avec de grands espaces pour un coup de coeur assuré ! Elle se situe à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et à 7 minutes de Rennes. Au rez-de-chaussée, l'entrée vous guidera vers une belle pièce de vie avec poêle à bois, et cuisine aménagée/équipée ouverte avec son arrière cuisine. Le coin nuit se compose d'une chambre et d'un WC séparé. Au premier étage, le palier dessert trois chambres avec placards, une salle de bains avec douche et un WC. La maison est accompagnée d'un garage attenant et d'une cave et un cabanon, le tout sur un jardin d'environ 330m². Contactez votre conseiller immobilier Alexandre Bécourt à l'agence Nestenn de Bruz au 02.99.52.56.56. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 parking



114 m² habitables



Entre 315 m² et
349 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES