



358 000 €

A VENDRE MAISON 4 CHAMBRES
 PLOUER SUR RANCE PLEIN CENTRE
 PROCHE TOUS COMMERCES ET BORDS
 DE RANCE

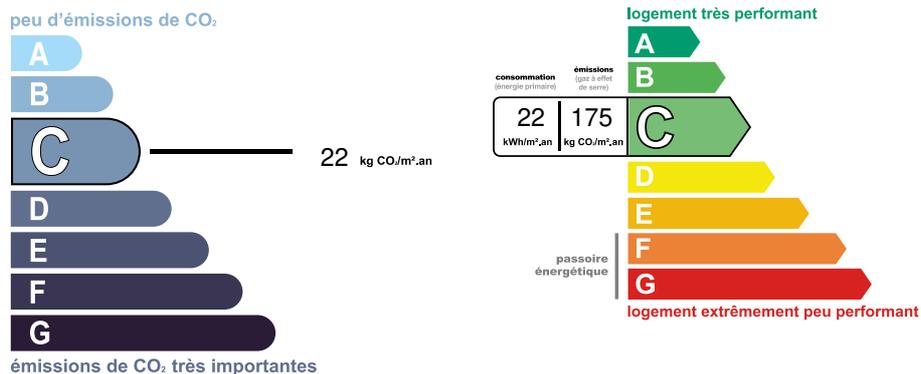
02 96 87 08 08

Nestenn Dinan
 12 Bis Rue des Rouairies
 22100 Dinan

N° Mandat : 06136 / Réf : 06136

A VENDRE MAISON 4 CHAMBRES PLOUER SUR RANCE PLEIN CENTRE PROCHE TOUS COMMERCES ET BORDS DE RANCE Venez découvrir cette charmante maison des années 70 sur sous-sol total , vous y découvrirez une entrée desservant une pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres en RDC ainsi qu'une salle d'eau et un bureau. A l'étage, un pallier dessert deux chambres, deux pièces à usage de bureau et/ou dressing ainsi qu'un espace grenier. Au sous-sol, un espace buanderie, une grande pièce pouvant faire lieu d'atelier et un garage. Le tout sur un terrain d'environ 481m². N'attendez plus, contactez nous ! REF: 06136 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 7 pièces	 4 chambres	 1 garage	 1 salle d'eau	 1 salle de bains	 2 WC	 2 parkings	 119.44 m ² habitables
 Entre 457 m ² et 505 m ² de terrain	 1 terrasse						



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 490 € et 2 070 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 340 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.29% TTC