



1 834 000 €

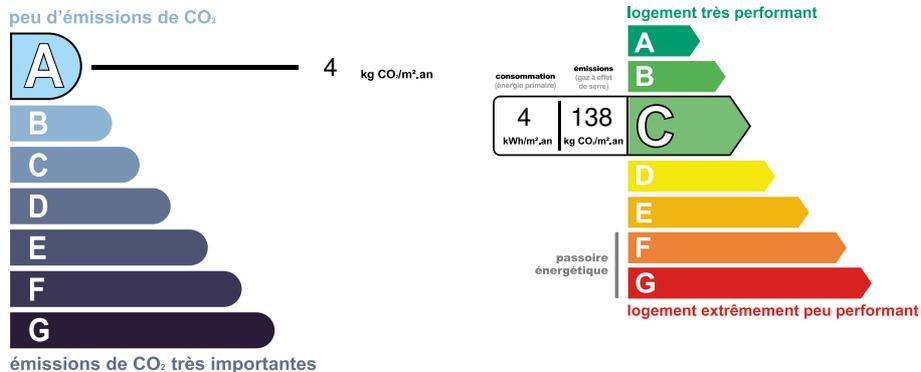
Villa avec piscine et petite vue mer à Saint  
Lunaire

02 99 19 99 99

Nestenn Saint Malo  
76 Rue Ville Pépin  
35400 Saint Malo

## N° Mandat : 7131b / Réf : 7131b

L'agence Nestenn de Saint-Malo vous présente cette élégante villa avec piscine, idéalement située à proximité de Saint Enogat et à moins de 100m de la mer. Intégralement rénovée avec des matériaux de qualité, cette villa bénéficie d'un très belle luminosité. Le rez-de-chaussée offre une grande entrée, la pièce à vivre d'environ 55 m<sup>2</sup> donne sur une vaste terrasse avec piscine chauffée. La maison comporte 5 chambres dont une très grande suite parentale avec terrasse vue mer, elle comprend également un sous-sol complet avec garage triple. Pour votre plus grand confort l'ensemble des niveaux est desservi par un ascenseur. Contactez-nous pour plus de renseignements sur cette très belle opportunité !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 420 € et 2 000 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 1 750 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.8% TTC

