



309 750 €

Appartement T3 Capbreton piscine parking
vue océan

05 58 48 02 21

Nestenn Capbreton
Résidence Le Châtelet, Place de la Gare
40130 Capbreton

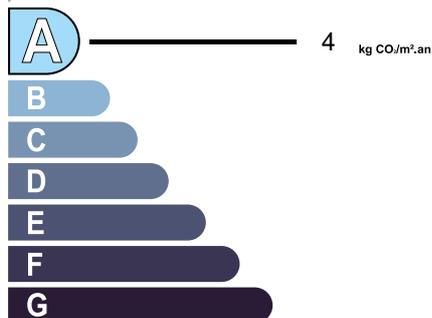
N° Mandat : 1282 / Réf : 1282

Et si vous pouviez profiter d'un magnifique coucher de soleil tous les soirs depuis chez vous ? C'est maintenant possible ! Venez découvrir ce charmant appartement T3 de 41,39m² (30m² en loi Carrez) à proximité immédiate de la mythique plage du Santocha à Capbreton ! Composé d'une entrée véranda pour ranger vos affaires de plages sans salir l'intérieur de l'appartement. Vous entrez directement sur un dégagement desservant la première chambre avec placard, un WC séparé ainsi que la salle d'eau. Vous trouverez ensuite un séjour / cuisine aménagé et optimisé donnant directement sur la loggia avec une vue imprenable sur l'océan ! Pour couronner le tout, une mezzanine avec chambre et coin télévision. Le tout dans une résidence sécurisée avec piscine et place de parking privative. Aucun travaux à prévoir, vous pouvez poser vos valises et contempler la vue qui s'offre à vous ! Cet appartement se prête parfaitement pour de la résidence principale, secondaire, ou pour un investissement locatif. Plus qu'une chose à faire, nous contacter ! VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !

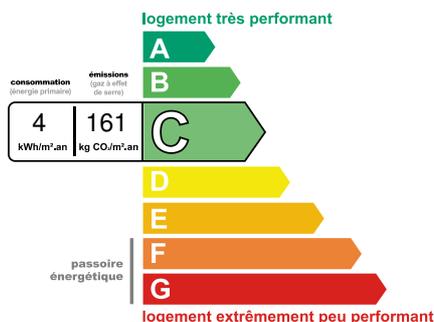
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 460 € et 670 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 295 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES