



129 000 €

Maison Val Couesnon 6 pièce(s) 130 m² à 20 min du Mont St Michel

02 99 73 29 92

Nestenn Combourg
7 place Albert Parent
35270 Combourg

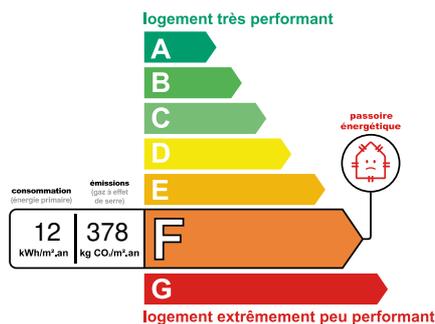
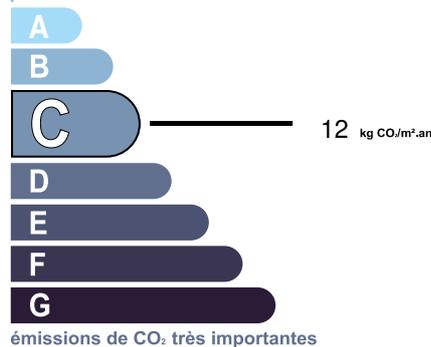
N° Mandat : 1011 / Réf : 1011

Située au coeur de VAL COUESNON, cette charmante maison de bourg offre un cadre de vie pratique. Comprenant 4 chambres, cette propriété offre un espace familial idéal. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon/séjour baigné de lumière naturelle, agrémenté d'un poêle à bois. La cuisine ouverte aménagée, offre un espace convivial pour cuisiner. Une chambre complète cet étage, offrant une certaine flexibilité d'utilisation. À l'étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire. Points forts de cette propriété : - Terrasse lumineuse : Profitez d'un espace extérieur sans vis-à-vis, idéal pour les repas en plein air et les moments de détente. - Proximité des commodités : Avec un Carrefour contact, une boulangerie, un restaurant, un bar-tabac et un coiffeur à proximité, vous bénéficiez de tout le nécessaire au quotidien. - Services de proximité : Un cabinet médical, une pharmacie, des infirmières, une crèche et une école sont accessibles à pied, simplifiant votre quotidien. Cette maison mitoyenne nécessite quelques travaux de rafraîchissement, offrant ainsi l'opportunité de personnaliser votre nouvel espace selon vos goûts et besoins. Pour plus d'informations sur les risques éventuels liés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques (www.georisques.gouv.fr). Référence du bien : 1011 ? Horaires d'accueil de l'agence NESTENN à Combourg : Du lundi au vendredi, de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Veuillez noter que notre agence est fermée le dimanche, notre jour de repos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 450 € et 3 340 € .

* Prix hors honoraires agence : 120 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.5% TTC

