



164 300 €

Appartement T2 à Saint Meloir Des Ondes

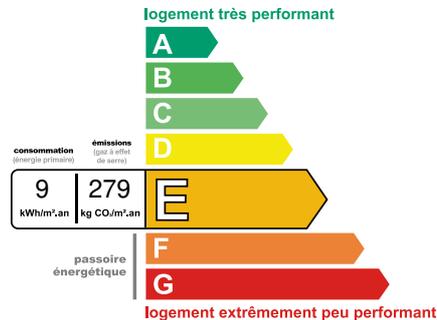
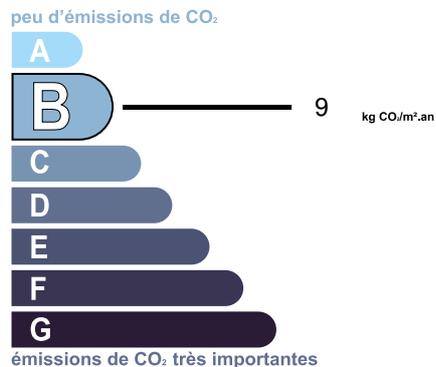
02 99 19 99 99

Nestenn Saint Malo  
76 Rue Ville Pépin  
35400 Saint Malo

## N° Mandat : 7200 / Réf : 7200

L'agence NESTENN ST MALO vous propose en EXCLUSIVITE AMEPI ce grand appartement T2 au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété très bien entretenue et à très faibles charges. Cet appartement a été rénové avec goût. Excellente rentabilité locative sur de la location saisonnière. Dépendance en pierres et parkings privatifs. Coup de coeur!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 710 € et 1 000 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 155 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES