



334 800 €

Murs Centre de beauté à Romorantin-Lanthenay

02 54 74 02 02

Nestenn Blois  
4 Pl. Louis XII  
41000 Blois

## N° Mandat : 5620 / Réf : QM5620

Exclusivité. Murs de centre de beauté situé au coeur de la Sologne dans une ambiance apaisante, relaxante et chaleureuse. Ce lieu de 307m<sup>2</sup> est composé d'un bel espace d'accueil doté d'une mezzanine, de 4 cabines individuelles dont une équipée d'une douche, d'une cabine double avec douche également, d'un espace détente et relaxation ainsi que d'un patio équipé d'une douche extérieur. Parking privé. Ce lieu à été pensé et construit avec soin et goût dans le but d'offrir des prestations de grande qualité à sa clientèle fidèle. Prix de vente: 334 000€ frais d'agence inclus Le fonds de commerce est à vendre au prix de 165 000€ Frais d'agence inclus Ref: QM5619 (vente concomitante à celle du fonds de commerce). Pour toute information complémentaire et programmer votre visite contactez Quentin au zéro six 63 22 77 11. Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simuler votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur [www.dsourtage41.com](http://www.dsourtage41.com)



7 pièces



2 WC



1 climatisation



1 fibre optique



7 parkings



307 m<sup>2</sup>



Entre 340 m<sup>2</sup> et  
376 m<sup>2</sup> de terrain

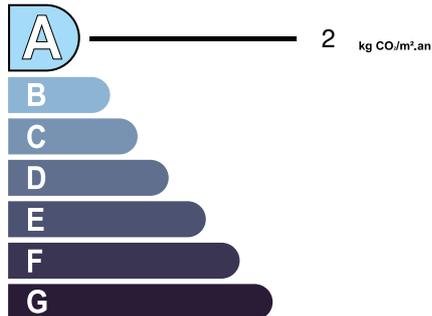


1 terrasse



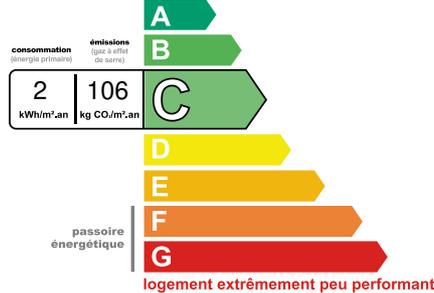
1 acces handicap

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub>: très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

- \* Prix hors honoraires agence : 310 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES