



155 150 €

Grand studio - Exposé Ouest - Jardin privatif
- Place de stationnement

02 99 19 99 99

Nestenn Saint Malo
76 Rue Ville Pépin
35400 Saint Malo

N° Mandat : 7205 / Réf : 7205

L'agence Nestenn de Saint-Malo vous présente en exclusivité AMEPI ce grand studio de 30m², au rez-de-chaussée d'une petite copropriété. Vous y découvrirez une pièce à vivre lumineuse, avec cuisine équipée, un coin nuit et une salle de bains. Vous profiterez également d'un beau jardin privatif exposé Ouest. Une place de stationnement vient compléter ce bien.



1 pièce



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 parking



30.48 m² habitables

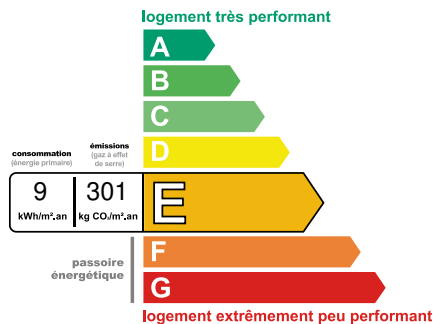
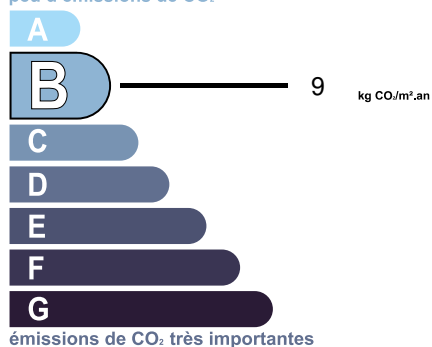


Entre 76 m² et
84 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 619 € et 837 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 145 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES