



295 900 €

Maison bourgeoise située dans Dinan centre
ville composée de 4 chambres

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan
12 Bis Rue des Rouairies
22100 Dinan

N° Mandat : 06167 / Réf : 06167

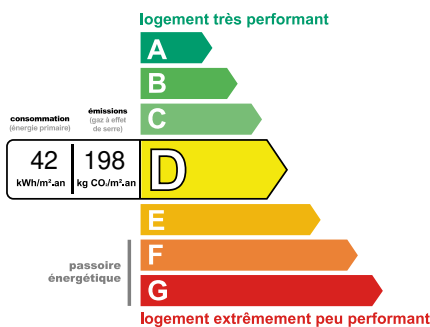
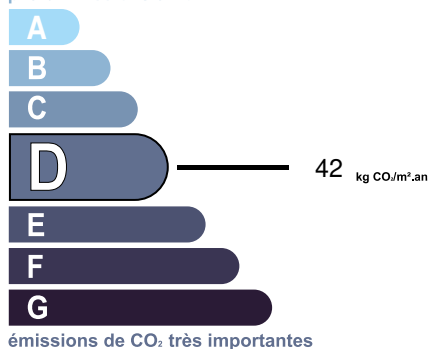
A DINAN, Jolie maison de ville sur 3 niveaux avec jardinnet exposé au sud et clos de murs. Elle vous propose une cuisine aménagée, salon avec cheminée ouverte, véranda donnant sur le jardin. 4 chambres, une salle de bains et salle d'eau distribué sur les deux étages. Cave en sous-sol. Un rafraîchissement est à prévoir. Les huisseries sont récente et la chaudière à été remplacée en 2017. Quartier agréable ou tout est accessible au coin de la rue !

REF:06167 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 622 € et 2 194 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 280 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.68% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES