155 250 €

Maison de bourg 3 chambres située à 20 min du Mt-Saint-Michel, 5 min de Val-Couesnon

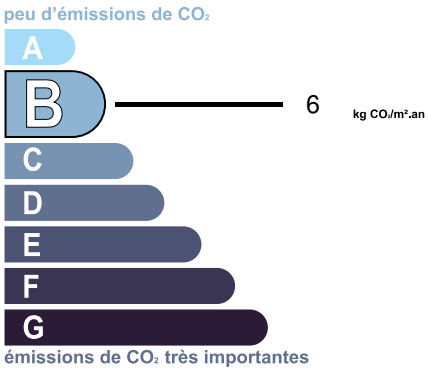
02 99 73 29 92

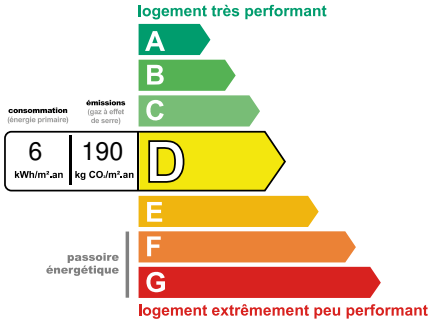
Nestenn Combourg
7 place Albert Parent
35270 Combourg

N° Mandat : 1019 / Réf : 1019

Maison de bourg au charme atypique située à Saint-Ouen-La-Rouairie à seulement 5 de Val-Couesnon et 20 minutes du Mt-Saint-Michel. Cette maison de bourg se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, d'un salon/séjour agrémenté d'un poêle à bois et d'un WC. À l'étage, vous découvrirez deux chambres, une salle de bain et un WC supplémentaire. Le deuxième étage réserve une agréable surprise avec une suite parentale avec douche et WC. En plus, un grenier, offrant ainsi un potentiel d'aménagement supplémentaire. Aucuns travaux à prévoir, vous pourrez emménager en toute sérénité. Vous profiterez également d'un garage et d'un jardin non attenant, parfait pour jardiner ou pour profiter des beaux jours en extérieur. Vous trouverez à quelques pas un bar-tabac épicerie, un coiffeur ainsi qu'un marché hebdomadaire. Pour visiter ce bien d'exception, notre équipe vous accueille du lundi au vendredi, de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Veuillez noter que notre agence est fermée le dimanche, notre jour de repos. Pour plus de détails concernant les risques liés à ce bien, vous pouvez consulter le site Géorisques (www.georisques.gouv.fr). Référence : 1018
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 salle de bains | 2 WC | 2 parkings | 119 m² habitables | Entre 212 m² et 234 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 290 € et 1 800 € .

* Prix hors honoraires agence : 145 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 7.07% TTC