



399 000 €

MONTREUIL, A 700 METRES DE LA MAIRIE DE MONTREUIL, DE SES COMMERCES, SES RESTAURANTS ET DE SON METRO, DANS UN PETIT IMMEUBLE DE 3 ETAGES, GRAND 3 PIECES TRAVERSANT AVEC CAVE ET UN BOX EN SOUS-SOL

01 43 63 21 27

Nestenn Montreuil
31/33 Boulevard de Chanzy
93100 Montreuil

N° Mandat : 03131 / Réf : 3131C

MONTREUIL, A 700 METRES DE LA MAIRIE DE MONTREUIL, DE SES COMMERCES, SES RESTAURANTS ET DE SON METRO, DANS UN PETIT IMMEUBLE DE 3 ETAGES, GRAND 3 PIECES TRAVERSANT AVEC CAVE ET UN BOX EN SOUS-SOL. Dans une petite résidence de standing, à moins de 10min à pied de la Mairie de Montreuil avec ses nombreux commerces, ses restaurant et son métro, grand 3 pièces traversant Est/Ouest avec un beau séjour de 24m², une cuisine aménagée et arrière cuisine pour cellier/buanderie, 2 chambres totalement au calme coté jardin de la copropriété, salle de bains, WC séparés. Plusieurs espaces de rangement avec placard, dressing, cellier/buanderie, cave saine, box en sous-sol. Jardin commun accessible pour un espace détente à partager. Appartement en bon état, simple rafraichissement à prévoir. Visite virtuelle disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 garage



1 salle de bains



1 WC

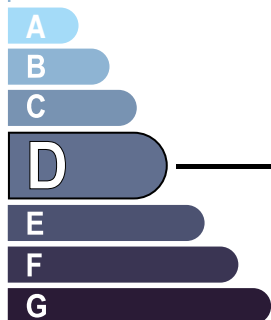


1 er etage



77.63 m² habitables

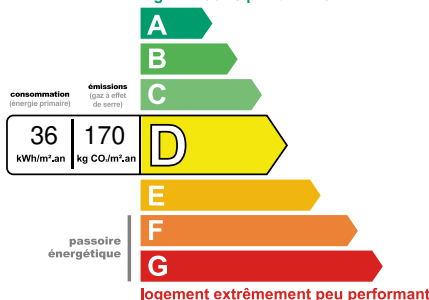
peu d'émissions de CO₂



36 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



36 kWh/m².an

170 kg CO₂/m².an

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 950 € et 1 330 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES